

## Сравнение редакций Устава ДНТ «Бутово» и положений федерального законодательства

Что должно содержаться в Уставе ДНТ – определяет ФЗ-66 Статья 16. Создание садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, пункт 4 вместе с дополнениями (Поправка к ФЗ-66 от 3.07.2016)

Положения устава садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения не могут противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации.

ФЗ-66: В уставе садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в обязательном порядке указываются:	Устав ДНТ «Бутово» (2000 г)	Проект Устава ДНТ «Бутово» (2015 г)
организационно-правовая форма	Есть	Есть
наименование и место нахождения	Есть (1.2)	Есть (1.2)
предмет и цели деятельности	Цели не раскрыты	Есть(2.1 и 2.2)
порядок приема в члены такого объединения и выхода из него	Нет	Есть (3.1 и 3.2)
права и обязанности такого объединения	Есть (1.4)	Есть (1.5)
права, обязанности и ответственность членов такого объединения	Права и обязанности есть (2) Ответственность - нет	Есть (3.3 и 3.4)
порядок установления размера членских взносов. Данный порядок может предусматривать в том числе установление размера членского взноса в зависимости от площади земельного участка члена такого объединения и (или) общей площади принадлежащих ему и расположенных на этом земельном участке объектов недвижимого имущества	Указано: Относится к компетенции общего собрания (собрания уполномоченных). Описания порядка расчета нет.	Указано: утверждаются решением общего собрания (собрания уполномоченных) членов. Товарищества. Описания порядка расчета нет.
порядок внесения вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов и ответственность членов такого объединения за нарушение обязательств по внесению указанных взносов	Нет	Есть. (Паевые взносы не предусмотрены)
порядок участия члена такого объединения в работах, выполняемых коллективно на основании решения общего собрания членов такого объединения или собрания уполномоченных либо на основании решения правления такого объединения	Нет	Есть (3.7)
структура и порядок формирования органов управления таким объединением, их компетенция, порядок организации деятельности	Есть. Порядок организации в форме уполномоченных не описан	Есть (5.1). В том числе «Ведение делопроизводства в Товариществе» (5.4)
состав и компетенция органов контроля такого объединения	Есть	Есть (5.2)
порядок и условия проведения заочного голосования (опросным путем)	Нет	Есть (5.1.1.17)
порядок образования имущества такого объединения и порядок выплаты стоимости части имущества или выдачи части имущества в натуре в случае выхода гражданина из членов такого объединения или ликвидации такого объединения	Есть частично.	Есть (3.4.11, 3.2 и 4)
условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с таким объединением	нет	Есть (5.5)
порядок изменения устава такого	Относится к компетенции общего собрания.	Относится к компетенции общего собрания.

объединения	Подготовительной процедуры нет.	Подготовительной процедуры нет.
основания и порядок исключения из членов такого объединения и применения иных мер воздействия за нарушение устава или правил внутреннего распорядка такого объединения	Нет	Есть (3.4.7-3.4.12)
порядок реорганизации и порядок ликвидации такого объединения, порядок вступления его в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, порядок открытия своего представительства	Нет	Порядок реорганизации – нет. Порядок ликвидации – есть (4.2). Порядок вступления его в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, порядок открытия своего представительства – есть (2.4)
порядок ведения реестра членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее также - реестр членов объединения); (Поправка к ФЗ-66 от 3.07.2016)	Нет	Нет
порядок предоставления членам такого объединения информации о деятельности органов управления и органа контроля такого объединения	Нет	Об общих собраниях - 5.1.1.11. О заочном голосовании 5.1.1.17. О деятельности - нет
порядок образования специального фонда, являющегося собственностью такого товарищества	Нет	Есть (4.3)

## 1. Общие положения

Действующий Устав ДНТ Бутово (2000 г.)	Проект Устава ДНТ Бутово (2015 г.)	ФЗ-66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
<p>1.2. Дачное некоммерческое товарищество «Бутово» (ДНТ «Бутово») является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного хозяйства. Адрес ДНТ «Бутово»: Московская область, Ленинский р-н, п. Новодрожжино, д.15, кв. 4.</p> <p>1.3. ДНТ «Бутово» является преемником прав и имущества Дачно-строительного кооператива «Бутово» вследствие приведения правового статуса последнего в соответствие с Федеральным законом.</p>	<p>1.2.2 Товарищество является преемником прав и имущества Дачно-строительного кооператива «Бутово» вследствие приведения правового статуса последнего в соответствие с 66-ФЗ.</p> <p>1.2.5. Местонахождение Товарищества: 142770, Московская область, Ленинский район, поселок Новодрожжино, д. 15 кв. 4.</p> <p><b>2.1 Предмет деятельности Товарищества</b> Товарищество как некоммерческая организация учреждена на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного хозяйства</p> <p><b>2.2 Целями деятельности Товарищества являются:</b></p> <p>а) создание, развитие и надлежащее содержание необходимой инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования за счет средств Товарищества, как коллективными усилиями его членов, сотрудников, заключивших с Товариществом трудовые договора, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;</p> <p>б) создание благоприятной экологической обстановки на территории Товарищества, безопасных условий для ведения дачного хозяйства и укрепления здоровья его членов;</p> <p>в) осуществление управленческих функций, обеспечивающих наиболее эффективное достижение результата;</p> <p>г) защита прав и охраняемых законом интересов членов Товарищества.</p>	<p>Статья 16. Создание садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения</p> <p>4. В уставе садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в обязательном порядке указываются: организационно-правовая форма; наименование и место нахождения; <b>предмет и цели деятельности ...</b></p>
<p>1.4. В ДНТ «Бутово» <b>имущество общего пользования</b> является собственностью товарищества как юридического лица. Собственностью ДНТ «Бутово» является также земля общественного пользования. Дачные земельные участки, имеющиеся на них жилые и хозяйственные строения и зеленые насаждения являются собственностью членов ДНТ «Бутово».</p> <p>Члены ДНТ «Бутово» не отвечают по его обязательствам, а ДНТ не отвечает по обязательствам своих членов.</p> <p><b>Не описывается:</b> порядок образования специального фонда, являющегося собственностью такого товарищества.</p>	<p>4.1.1. <b>Все имущество общего пользования</b> является собственностью Товарищества, как юридического лица. Все имущество общего пользования создается за счет средств специального фонда.</p> <p>4.1.2. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества, а Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества.</p> <p>4.2 Порядок выплаты стоимости имущества Товарищества в результате ликвидации</p> <p>4.2.1. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.</p> <p><b>4.3 Специальные фонды Товарищества</b></p> <p>4.3.1. Решениями общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества могут создаваться специальные фонды для целей создания (приобретения) общего имущества Товарищества. 4.3.2. Решения о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров специальных фондов и соответствующих взносов, принимаются общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества простым большинством. 4.3.3. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии с действующим законодательством, прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным настоящим уставом</p>	<p>Статья 4.</p> <p>2. В садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом товариществе <b>имущество общего пользования</b>, приобретенное или созданное таким товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества, является собственностью такого товарищества как юридического лица.</p> <p><b>Специальный фонд</b> составляют вступительные и членские взносы членов такого товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому товариществу в соответствии со статьями 35, 36 и 38 настоящего Федерального закона, прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным уставом такого товарищества задачам. Члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества не отвечают по его обязательствам, и такое товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.</p>

	<p>задачам. 4.3.4. Средства Товарищества могут также пополняться за счет поступлений от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, за счет благотворительных взносов и пожертвований, взносов других дачных объединений для реализации мероприятий на долевых началах.</p>	<p>Статья 16. Создание садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения В уставе садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества указывается также порядок образования специального фонда, являющегося собственностью такого товарищества.</p>
<p>1.5. ДНТ «Бутово» имеет право осуществлять <b>деятельность некоммерческого характера</b>, приобретать имущественные и неимущественные права, привлекать заемные средства, заключать договоры, выступать истцом и ответчиком в суде, входить в ассоциации дачных некоммерческих товариществ, осуществлять иные действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.</p>	<p><b>2.3 Предпринимательская деятельность Товарищества</b> 2.3.1. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Видами такой деятельности может являться а) сдача имущества в аренду; б) продажа земельных участков, принадлежащих товариществу; в) оказание платных услуг; г) производство и реализация сельхозпродукции; д) размещение временно свободных денежных средств Товарищества, в кредитно-финансовых учреждениях, в частности, на условиях договоров банковского вклада; е) иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством. 2.3.2. Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, Товарищество вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий. 2.3.3. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Товариществом самостоятельно и на договорной основе, кроме случаев, предусмотренных законодательством. 2.3.4. Товарищество ведет раздельный учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности. 2.3.5. Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между его членами и расходует исключительно на цели, для достижения которых создано Товарищество.</p>	<p>Статья 6. Правовое положение садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения 1. Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение <b>как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность</b>, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Статья 7. Правомочия садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение в соответствии с гражданским законодательством вправе: осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения; отвечать по своим обязательствам своим имуществом; от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права; привлекать заемные средства; заключать договоры; выступать истцом и ответчиком в суде; обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения; создавать ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений; осуществлять иные не противоречащие законодательству РФ и законодательству субъектов РФ правомочия.</p>
<p>1.6. В целях ведения основной деятельности, определенной настоящим уставом, ДНТ «Бутово» может брать следующие <b>виды платежей</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• вступительные взносы - денежные средства, вносимые вступающими в члены ДНТ, на оформление документации;</li> <li>• членские взносы - денежные средства периодически вносимые членами товарищества на оплату труда работников и другие текущие расходы. При несвоевременной уплате членских взносов в очередной взнос наряду с суммой задолженности может включаться дополнительный платеж, размер которого устанавливает общее</li> </ul>	<p>В настоящем Уставе используются следующие основные понятия: <b>вступительные взносы</b> - денежные средства, внесенные членами дачного некоммерческого Товарищества (далее, ДНТ) на организационные расходы; <b>членские взносы</b> - денежные средства, периодически вносимые членами ДНТ на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы ДНТ; <b>целевые взносы</b> - денежные средства, внесенные членами ДНТ на приобретение (создание) объектов общего пользования; <b>3.6 Взносы членов Товарищества</b> 3.6.1. Неиспользование членом Товарищества дачного земельного участка, либо отказ от использования имущества общего пользования, не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования, то есть уплаты членских, целевых и иных взносов. 3.6.2. Лицо, принятое в члены Товарищества, в том числе взамен выбывшего члена Товарищества, обязано уплатить вступительный взнос. Членские и иные взносы в случае неуплаты их прежним владельцем уплачиваются приобретателем земельного участка.</p>	<p>Статья 1. Основные понятия Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на организационные расходы на оформление документации;</li> <li>• членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с таким объединением, и другие текущие расходы такого объединения;</li> <li>• целевые взносы - денежные средства, внесенные членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества либо садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого</li> </ul>

<p>собрание ДНТ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• целевые взносы - денежные средства, вносимые членами товарищества на приобретение техники, материалов и оплату других расходов;</li> <li>• паевые взносы - имущественные взносы, осуществляемые членами товарищества на приобретение или создание имущества общего пользования;</li> <li>• дополнительные взносы - денежные средства, вносимые членами товарищества на покрытие убытков, образовавшихся в результате деятельности ДНТ.</li> </ul> <p><b>Не описывается:</b> порядок внесения вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов и ответственность членов такого объединения за нарушение обязательств по внесению указанных взносов</p>	<p>3.6.3. Наследники (супруги, совершеннолетние дети и внуки, законные представители несовершеннолетних детей, родители, члены семьи наследодателя), принятые в члены Товарищества, от уплаты вступительных взносов освобождаются.</p> <p>3.6.4. В случае принятия общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества решения об отказе принять гражданина в члены Товарищества вступительный взнос возвращается кандидату в течение четырнадцати дней со дня принятия данного решения.</p> <p>3.6.5. Оплата вступительных, членских, целевых взносов, а также иных платежей, предусмотренных законодательством и настоящим уставом, в том числе коммунальных платежей, производится в сроки, установленные общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества или соответствующими договорами и соглашениями. В случае неуплаты в срок указанных взносов, коммунальных платежей взимаются пени, штрафы, размер которых устанавливается решением общего собрания (собрания уполномоченных).</p> <p>3.6.6. Размеры вступительных, членских, целевых и других взносов утверждаются решением общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества.</p> <p>3.6.7. Членские взносы являются основным источником финансирования текущих эксплуатационных расходов Товарищества, в том числе, направляемых на содержание и обслуживание имущества общего пользования, инфраструктуры Товарищества, оплаты услуг подрядных, коммунальных организаций, естественных монополий.</p> <p><b>3.8 Платежи по договорам об использовании инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества</b></p> <p>3.8.1. Размер платы определяется, как правило, равным сумме членских, целевых или иных взносов, вносимых членами Товарищества за аналогичный период времени. Сроки внесения платы по договорам и размер пеней за просрочку платежей могут отличаться от сроков внесения взносов и размеров пеней за несвоевременную уплату взносов членами Товарищества и определяются договорами.</p> <p>3.8.2. К лицам, не участвовавшим в создании (приобретении) имущества общего пользования Товарищества, могут применяться повышающие коэффициенты оплаты, величина которых устанавливается решением общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества.</p>	<p>партнерства на приобретение (создание) объектов общего пользования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• паевые взносы - имущественные взносы, внесенные членами садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива на приобретение (создание) имущества общего пользования;</li> <li>• дополнительные взносы - денежные средства, внесенные членами садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных общим собранием членов потребительского кооператива.</li> </ul> <p>Статья 16. Создание садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения</p> <p>4. В уставе садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в обязательном порядке указываются <b>порядок внесения</b> вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов и ответственность членов такого объединения за нарушение обязательств по внесению указанных взносов;</p>
<p>Не описывается</p>	<p><b>3.7 Порядок участия члена Товарищества в работах, выполняемых коллективно на основании решения правления Товарищества</b></p> <p>3.7.1. Член Товарищества вправе выбрать форму своего участия в работах, выполняемых коллективно на основании решения правления Товарищества. Такими формами являются:</p> <p>а) личное участие (или с участием совершеннолетних членов семьи) в коллективных работах по уборке, благоустройству территории Товарищества и примыкающих к нему территорий, или в других не предвиденных, срочных работах или</p> <p>б) компенсационное участие, путем оплаты целевого сбора в кассу Товарищества.</p> <p>3.7.2. О дате проведения запланированных коллективных работ и размере денежной компенсации за неучастие в указанных работах, члены Товарищества информируются за две недели до даты проведения коллективных работ.</p> <p>3.7.3. На правление Товарищества возложена обязанность по информированию его членов о проведении коллективных работ, а также по подготовке и организации самих работ.</p>	<p>Статья 16. 4. В уставе садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в обязательном порядке указывается <b>порядок участия</b> члена такого объединения в работах, выполняемых коллективно на основании решения общего собрания членов такого объединения или собрания уполномоченных либо на основании решения правления такого объединения.</p>

## 2 Права и обязанности членов ДНТ «Бутово»

Действующий Устав ДНТ Бутово (2000 г.)	Проект Устава ДНТ Бутово (2015 г.)	ФЗ-66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
<p>2.1. Член ДНТ «Бутово» <b>имеет право:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• вести дачное хозяйство и распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом за исключением случаев, когда они ограничены в обороте или изъяты из оборота на основании закона;</li> <li>• осуществлять строительство, перестройку и ремонт жилых и хозяйственных строений на своем земельном участке в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарными, противопожарными и иными установленными требованиями;</li> <li>• избирать и быть избранными в органы управления и контроля ДНТ «Бутово», а также получать информацию о деятельности органов управления и контроля;</li> <li>• обращаться в суд по поводу нарушений права пользования землей и имуществом;</li> <li>• добровольно выходить из ДНТ «Бутово»;</li> <li>• при ликвидации ДНТ «Бутово» получать причитающуюся долю имущества общего пользования;</li> <li>• осуществлять иные не запрещенные законом действия</li> </ul>	<p>Член Товарищества <b>имеет право:</b></p> <p>а) избирать лично или через своего законного представителя и быть избранным в органы управления Товарищества и его орган контроля;</p> <p>б) получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органа контроля;</p> <p>в) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;</p> <p>г) осуществлять в соответствии с действующими градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений;</p> <p>д) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;</p> <p>е) при отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов;</p> <p>ж) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;</p> <p>з) обращаться в суд о признании недействительными нарушающие его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов Товарищества;</p> <p>и) добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования и договора о порядке компенсации мероприятий, проводимых Товариществом;</p> <p>к) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.</p>	<p>Статья 19. Права и обязанности члена садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения</p> <p>1. Член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения <b>имеет право:</b> 1) избирать и быть избранным в органы управления таким объединением и его орган контроля; 2) получать информацию о деятельности органов управления таким объединением и его органа контроля; 3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием; 4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений - на садовом земельном участке; жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений - на дачном земельном участке; некапитальных жилых строений, хозяйственных строений и сооружений - на огородном земельном участке; 5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте; 6) при отчуждении садового, огородного или дачного земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества в размере целевых взносов; имущественный пай в размере паевого взноса, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива; здания, строения, сооружения, плодовые культуры; 7) при ликвидации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения получать причитающуюся долю имущества общего пользования; 8) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов такого объединения; 9) добровольно выходить из садоводческого, огороднического или дачного</p>

		<p>некоммерческого объединения с одновременным заключением с таким объединением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования; 10) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.</p>
<p>2.2 Владельцы земельных участков, находящихся на территории ДНТ «Бутово», не состоящие в членах ДНТ, имеют право:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>пользоваться инженерными сетями, дорогами и другим имуществом общего пользования на основании договоров, заключаемых с ДНТ «Бутово»;</li> <li>присутствовать на собраниях ДНТ с правом совещательного голоса.</li> </ul> <p>2.4 Владельцы земельных участков, находящихся на территории ДНТ «Бутово», не являющиеся членами товарищества обязаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>своевременно вносить плату за пользование инженерными сетями, дорогами, другим имуществом ДНТ «Бутово», а также налоги и другие обязательные платежи в соответствии с Федеральным законодательством;</li> <li>не наносить ущерба ДНТ «Бутово» и его членам своими действиями или бездействием и возмещать этот ущерб в случае его возникновения;</li> <li>подавать в ДНТ «Бутово» информацию относительно своего земельного участка и находящихся на нем строений.</li> </ul>	<p>3.5 Ведение дачного хозяйства в <b>индивидуальном порядке</b></p> <p>3.5.1. Граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме в порядке, определенном общим собранием (собранием уполномоченных) Товарищества.</p> <p>3.5.2. В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения правления граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.</p> <p>3.5.3. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, только при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.</p>	<p>Статья 8. Ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства в <b>индивидуальном порядке</b></p> <p>1. Граждане вправе вести садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке.</p> <p>2. Граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения за плату на условиях договоров, заключенных с таким объединением в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на основании решения правления такого объединения либо общего собрания его членов граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения взыскиваются в судебном порядке. Граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, могут обжаловать в суд решения правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения либо общего собрания его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования такого объединения. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может</p>

<p>3. Член ДНТ «Бутово» <b>обязан:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;</li> <li>• соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарные, противопожарные и иные требования;</li> <li>• не наносить ущерба интересам ДНТ «Бутово» и его членам своими действиями или бездействием и возмещать этот ущерб в случае его возникновения;</li> <li>• в течение трех лет освоить принадлежащий ему участок;</li> <li>• участвовать в мероприятиях, проводимых ДНТ «Бутово»;</li> <li>• своевременно уплачивать членские и иные взносы и платежи;</li> <li>• участвовать в общих собраниях членов ДНТ «Бутово»;</li> <li>• выполнять решения общего собрания и решения правления ДНТ «Бутово»;</li> <li>• соблюдать иные установленные законом и уставом товарищества требования.</li> </ul>	<p>3.3.2. Член Товарищества <b>обязан:</b></p> <p>а) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;</p> <p>б) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;</p> <p>в) соблюдать настоящий Устав и не нарушать права членов Товарищества;</p> <p>г) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;</p> <p>д) своевременно уплачивать членские, целевые и иные взносы, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством, налоги и платежи;</p> <p>е) в течение трех лет с момента образования права на земельный участок его освоить;</p> <p>ж) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);</p> <p>з) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом, личным трудом или иными компенсациями, согласно решениям правления Товарищества;</p> <p>и) участвовать в общих собраниях членов Товарищества;</p> <p>к) выполнять решения общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных и решения правления Товарищества;</p> <p>л) соблюдать правила, положения и регламенты Товарищества, не допуская совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на дачных участках, осуществлять выгул собак на территории Товарищества в намордниках и на поводках;</p> <p>м) Извещать правление Товарищества в десятидневный срок об изменениях своего почтового адреса, номеров контактных телефонов;</p> <p>н) соблюдать иные установленные законами и настоящим уставом требования.</p>	<p>превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов такого объединения.</p> <p>Статья 19. Права и обязанности члена садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения</p> <p>2. Член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения <b>обязан:</b></p> <p>1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства; 2) нести субсидиарную ответственность по обязательствам садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов такого кооператива; 3) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту; 4) не нарушать права членов такого объединения; 5) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты; 6) своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения, налоги и платежи; 7) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством; 8) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы); 9) участвовать в мероприятиях, проводимых таким объединением; 10) участвовать в общих собраниях членов такого объединения; 11) выполнять решения общего собрания членов такого объединения или собрания уполномоченных и решения правления такого объединения; 12) соблюдать иные установленные законами и уставом такого объединения требования.</p>
<p><b>Не описывается:</b> ответственность членов объединения; порядок внесения вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов и ответственность членов такого объединения за нарушение обязательств по внесению указанных взносов.</p>	<p>3.4 <b>Ответственность</b> лиц, ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества</p> <p>3.4.1. Лица, ведущие дачное хозяйство на территории Товарищества, могут быть подвергнуты административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах Товарищества, в</p>	<p>Статья 16. Создание садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения</p> <p>4. В уставе садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в обязательном порядке указываются: <b>права, обязанности и ответственность</b> членов такого объединения; порядок внесения вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов и ответственность.</p>

	<p>порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.</p> <p>3.4.2. Лица, ведущие дачное хозяйство на территории Товарищества, могут быть лишены прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.</p> <p>Обязательное заблаговременное предупреждение лиц, ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества, о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при неустранении нарушений законодательства - в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.</p> <p>3.4.3. Все лица, ведущие дачное хозяйство на территории Товарищества, несут полную материальную ответственность за любые действия или бездействие подрядчиков и третьих лиц, принимаемых ими на выполнение работ в своих интересах, повлекшие за собой причинение ущерба имуществу других лиц, ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества, или общему имуществу Товарищества. Лица, ведущие дачное хозяйство на территории Товарищества, вправе компенсировать свои убытки в порядке регресса к таким подрядчикам и третьим лицам.</p> <p>3.4.4. Члены Товарищества, в случае систематической (более трех календарных месяцев) неуплаты в полном объеме установленных решением общего собрания (собрания уполномоченных) членских взносов (в том числе, целевых), на основании решения правления Товарищества, могут быть лишены права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества до момента полного погашения задолженности.</p> <p>3.4.5. Задолженность лиц, ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества, считается погашенной после оплаты суммы недоимки, а также штрафных сборов, установленных решением общего собрания (собрания уполномоченных).</p> <p>3.4.6. Частичная или избирательная оплата взносов членами Товарищества не допускается. Такие неплатежи, равно как и неплатежи по договорам за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества со стороны лиц, ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества индивидуально, взыскиваются в судебном порядке.</p> <p>3.4.7. Член Товарищества, неоднократно нарушающий требования настоящего Устава, действующего законодательства, внутренних документов Товарищества, может быть исключен из членов Товарищества по решению общего собрания (собрания уполномоченных). Решение общего собрания (собрания уполномоченных) об исключении из членов Товарищества принимается большинством в две трети голосов по предложению правления. К предложению правления должны быть приложены документы, подтверждающие неоднократность нарушений, допущенных исключаемым членом Товарищества.</p>	<p>Статья 4. Формы садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений Члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества не отвечают по его обязательствам, и такое товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.</p> <p>Статья 47. Ответственность садоводов, огородников или дачников за нарушение законодательства 1. Садовод, огородник или дачник может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.</p> <p>2. Садовод, огородник или дачник может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством. *47.2.1) Обязательное заблаговременное предупреждение садовода, огородника или дачника о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при неустранении нарушений законодательства - в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации. Статья 49. Ответственность должностных лиц органов государственной власти, органов местного самоуправления за нарушение законодательства Должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, виновные в неисполнении либо ненадлежащем исполнении возложенных на них законодательством обязанностей в связи с ведением гражданами садоводства, огородничества или дачного хозяйства, привлекаются к дисциплинарной, материальной, гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.</p> <p>Статья 51. Возмещение убытков, причиненных садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению либо его членам. Убытки, причиненные садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению либо его членам в</p>
--	---	---

	<p>3.4.8. Правление в сроки, установленные для оповещения членов Товарищества о созыве общего собрания (собрания уполномоченных), направляет заказным письмом уведомление члену Товарищества, вопрос о котором в связи с допущенным им нарушением предлагается внести в повестку дня, и приглашает его явиться на это собрание. В случае неявки без уважительной причины данного члена Товарищества на такое собрание оно правомочно принять решение в отношении указанного лица в его отсутствие, в том числе об исключении его из членов Товарищества.</p> <p>3.4.9. Лицо, исключенное из членов Товарищества в установленном настоящем Уставом порядке, ограничивается в пользовании объектами инфраструктуры Товарищества, вплоть до полного отстранения указанного лица от пользования имуществом общего пользования Товарищества.</p> <p>3.4.10. Основанием для возобновления доступа к инфраструктуре и имуществу общего пользования Товарищества является добровольное и полное устранение допущенных нарушений действующего законодательства при условии надлежащего исполнения договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Обязательства по таким договорам у лиц, исключенных из Товарищества, возникают с даты, следующей за датой вынесения решения общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества об исключении.</p> <p>3.4.11. Лица, вышедшие из Товарищества в порядке, предусмотренном п.п. 3.2.1. и 3.4.7. настоящего Устава, не вправе требовать получения части имущества Товарищества или стоимости этого имущества. Вступительные, членские, целевые и любые другие взносы в случае выхода и исключения из Товарищества возврату не подлежат.</p> <p>3.4.12. Лица, ведущие дачное хозяйство на территории Товарищества, могут обжаловать в суд решения правления Товарищества либо общего собрания (собрания уполномоченных) его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.</p>	<p>результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления или их должностных лиц, в том числе издание не соответствующего закону либо иному нормативному правовому акту акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, подлежат возмещению в порядке, установленном гражданским законодательством.</p>
<p><b>Не описывается</b></p>	<p>3.1 <b>Членство</b> в Товариществе</p> <p>3.1.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.</p> <p>3.1.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.</p> <p>3.1.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества. Права иностранных граждан и лиц без гражданства на дачные земельные участки определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>3.1.4. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием (собранием уполномоченных) членов</p>	<p>Статья 16. Создание садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения</p> <p>4. В уставе садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в обязательном порядке указывается <b>порядок приема</b> в члены такого объединения и <b>выхода</b> из него</p>

	<p>Товарищества.</p> <p>3.1.5. Лица, желающие стать членами Товарищества, должны обратиться к председателю правления Товарищества с письменным заявлением о намерении вступить в члены Товарищества, приложив к нему копии документов, подтверждающих право пользования, владения и (или) распоряжения земельным участком в границах Товарищества (договоры купли-продажи, дарения, ренты, свидетельство о праве на наследство или другие). Гражданину, приобретшему земельный участок (получившего на него права) в границах Товарищества, не может быть отказано в приеме в члены Товарищества, если данный гражданин не нарушает Устава Товарищества, оплатил вступительный взнос, а в случае наличия задолженности по платежам предыдущего владельца, оплатил ее по всем видам платежей, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом.</p> <p>3.1.6 Председатель Товарищества представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления общем собрании (собрании уполномоченных) членов Товарищества. Лицо считается принятым в число членов Товарищества с момента принятия общим собранием (собранием уполномоченных) соответствующего решения.</p> <p>3.1.7. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены правление Товарищества обязано выдать членскую книжку, в которую вносятся данные о земельном участке, вступительном, членских, целевых взносах и другие необходимые сведения.</p> <p>3.2 Выход из товарищества</p> <p>3.2.1 Добровольный выход из Товарищества осуществляется путем подачи лично письменного заявления на имя председателя Правления Товарищества.</p> <p>3.2.2. Член Товарищества перед подачей заявления о выходе обязан уплатить все членские, целевые и иные взносы, относящиеся к периоду, предшествующему календарному месяцу, следующему за датой подачи заявления</p> <p>3.2.3. Лицо, подавшее заявление о выходе из Товарищества, обязано в трехдневный срок заключить с Товариществом договор на пользование инфраструктурой и общим имуществом Товарищества на условиях, утвержденных общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества для лиц, ведущих дачное хозяйство индивидуально в границах Товарищества.</p> <p>3.2.4. Вне зависимости от места нахождения в границах Товарищества дачного земельного участка лица, ведущего дачное хозяйство индивидуально, декларируемых таким лицом намерений в отношении пользования общим имуществом Товарищества, предмет и условия утвержденного общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества договора на пользование инфраструктурой и общим имуществом не могут быть изменены</p> <p>3.2.5. Со дня заключения договора на пользование инфраструктурой и общим имуществом Товарищества лицо, подавшее заявление о выходе из Товарищества, считается вышедшим из Товарищества, утрачивает права и освобождается от</p>	
--	--	--

	<p>обязанностей члена Товарищества.</p> <p>3.2.6. Членство в Товариществе прекращается автоматически в результате смерти члена Товарищества. Все неисполненные обязательства по уплате взносов и платежей, относящихся к дачному земельному участку покойного, подлежат исполнению его наследниками пропорционально унаследованным ими долям.</p> <p>3.2.7. За период от даты смерти члена Товарищества до даты вступления в наследство (или даты оформления свидетельства о праве на наследство) пени и штрафы за несвоевременную уплату взносов и платежей не начисляются.</p> <p>3.2.8. Членство в Товариществе прекращается с момента утраты членом права собственности на дачный земельный участок (в результате гражданско-правовой сделки, либо по решению суда), при условии, что в собственности члена Товарищества нет других дачных земельных участков.</p> <p>Прежний собственник дачного земельного участка обязан уплатить все задолженности по членским, целевым и другим видам взносов.</p>	
--	---	--

### 3 Управление ДНТ Бутово

Действующий Устав ДНТ Бутово (2000 г.)	Проект Устава ДНТ Бутово (2015 г.)	ФЗ-66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
<p>3.1. <b>Органами управления</b> ДНТ «Бутово» являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• общее собрание членов товарищества;</li> <li>• правление товарищества;</li> <li>• председатель правления товарищества</li> </ul>	<p><b>5.1 Органы управления Товарищества</b> Органами управления Товарищества являются общее собрание его членов, правление, председатель его правления.</p>	<p>Статья 20. 1. Органами управления садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением являются общее собрание его членов, правление такого объединения, председатель его правления.</p>
<p>3.2 ДНТ вправе проводить <b>общее собрание</b> в форме собрания уполномоченных. Предельная норма представительства на собрании уполномоченных не менее 20% плюс один членов товарищества.</p>	<p><b>5.1.1. Общее собрание (собрание уполномоченных)</b> Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления такого объединения. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме Собрания уполномоченных. Любое упоминание общего собрания членов Товарищества имеет отношение к любой разрешенной форме его проведения, в том числе к Собранию уполномоченных, кроме случаев, предусмотренных 66-ФЗ. Каждый член Товарищества имеет на Общем собрании Товарищества один голос. Общие собрания членов Товарищества являются открытыми. Граждане, имеющие право на членство в Товариществе, но не являющиеся его членами, могут принять участие в деятельности Общего собрания членов Товарищества без права голоса по вопросам, касающимся деятельности Товарищества.</p>	<p>Статья 20. 1 Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является высшим органом управления такого объединения.</p> <p>Статья 20. 2 Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.</p>
<p>3.2. Общее собрание товарищества <b>правомочно</b>, если на нем присутствует не менее 50% его членов или уполномоченных.</p>	<p>5.1.1.12. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) <b>правомочно</b>, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью,</p>	<p>Статья 21.2 Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) <b>правомочно</b>, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член такого объединения вправе участвовать в</p>

	заверенной председателем Товарищества.	голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем такого объединения.
<p><b>Уполномоченные избираются</b> на локальных собраниях, на которых присутствует не менее половины членов ДНТ, проживающих на данном участке, простым большинством голосов.</p>	<p>5.1.1.1. Уполномоченные Товарищества <b>избираются</b> из числа его членов и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.</p> <p>5.1.1.2. Уполномоченные Товарищества избираются следующим образом:</p> <p>а) количество уполномоченных соответствует одному от каждых пяти членов, которых насчитывает Товарищество на дату проведения очередных выборов;</p> <p>б) срок полномочий уполномоченного Товарищества устанавливается на 3 года;</p> <p>в) избрание уполномоченных Товарищества проводится тайным голосованием с использованием бюллетеней;</p> <p>1. в бюллетень не могут быть включены кандидаты, грубо и систематически (более двух раз в год) нарушающие устав Товарищества и имеющие текущую задолженность перед ним по любым видам взносов и сборов, действующим на момент проведения выборов;</p> <p>2. в бюллетень включаются кандидаты, заручившиеся рекомендациями не менее чем трех членов Товарищества, не имевших грубых не устраненных нарушений устава и задолженности перед Товариществом по любым видам взносов и сборов, действовавших за месяц до проведения выборов;</p> <p>3. соответствие кандидата и рекомендовавших его членов требованиям, установленным в пп.1 и 2 настоящей статьи, заверяется председателем Товарищества, бухгалтером (кассиром) и председателем комиссии по соблюдению законодательства</p> <p>4. в бюллетень для голосования должно быть включено количество кандидатов, превышающее количество избираемых членов уполномоченных не менее чем на 5 человек;</p> <p>5. избранными в результате голосования признаются кандидаты, набравшие большее количество голосов и сформировавшие требуемый, согласно пункту (а) настоящей статьи, количественный состав;</p> <p>6. при равенстве полученных голосов в выборном рейтинге предпочтение отдается кандидату, внесшему большую сумму членских и целевых взносов в кассу и фонды Товарищества за трехлетний период, предшествовавший выборам;</p> <p>7. из кандидатов, не вошедших в итоговый список избранных уполномоченных, формируется резервный рейтинговый список на случай обстоятельств, изложенных в п. (г) настоящей статьи;</p> <p>г) в случаях прекращения членства в Товариществе, невозможности исполнять обязанности уполномоченного по состоянию здоровья, на основании личного письменного заявления или заявления ближайшего родственника на имя председателя Товарищества, в течение пяти дней с момента даты такого заявления в списки действующего состава уполномоченных вносятся члены Товарищества из числа резервного списка;</p> <p>д) досрочное переизбрание уполномоченных Товарищества проводится на основании собранных подписей членов Товарищества, поддержавших инициативу проведения досрочных выборов; количество таких членов должно составить не менее пятидесяти процентов от списочного состава Товарищества;</p>	<p>Уполномоченные садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения <b>избираются</b> из числа членов такого объединения и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.</p> <p>Уполномоченные садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения избираются в соответствии с уставом такого объединения, в котором устанавливаются: 1) число членов такого объединения, от которых избирается один уполномоченный; 2) срок полномочий уполномоченного такого объединения; 3) порядок избрания уполномоченных такого объединения (открытым голосованием или тайным голосованием с использованием бюллетеней); 4) возможность досрочного переизбрания уполномоченных такого объединения.</p>

	<p>е) сбор подписей членов Товарищества за проведение досрочных выборов осуществляется инициативной группой, которая должна собрать необходимое количество подписей в течение одного календарного месяца с момента подачи объявления о своей инициативе в печатном издании Администрации Ленинского муниципального района Московской области «Видновские Вести»;</p> <p>ж) в случае недостижения в установленный месячный срок целей такой перевыборной подписной кампании новый сбор подписей может быть инициирован не ранее, чем через шесть месяцев после окончания предыдущего;</p> <p>з) волеизъявление членов товарищества, выступивших за досрочные перевыборы, должно соответствовать датам проведения крайней подписной кампании. Подписи, датированные разными подписными кампаниями, не суммируются.</p>	
<p>3.2 Председатель и секретарь общего собрания <b>избираются</b> простым большинством присутствующих.</p>	<p>5.1.1.13. Председатель общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) <b>избирается</b> простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.</p>	<p>Статья 21.2 Председатель общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов такого объединения.</p>
<p>5. К <b>компетенции</b> общего собрания членов ДНТ «Бутово» относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ утверждение и изменения устава ДНТ;</li> <li>■ принятие решения о реорганизации или ликвидации ДНТ «Бутово»;</li> <li>■ прием в члены ДНТ «Бутово» и исключение из его рядов;</li> <li>■ определение количественного состава правления ДНТ «Бутово», избрание членов правления и прекращение их полномочий;</li> <li>■ избрание председателя правления и прекращение его полномочий;</li> <li>■ избрание членов ревизионной комиссии и прекращение их полномочий;</li> <li>■ избрание комиссии по контролю за соблюдением законодательства и прекращение ее деятельности;</li> <li>■ утверждение внутренних регламентов ДНТ «Бутово»: ведения общего собрания членов товарищества, деятельности правления и его председателя, работы ревизионной комиссии и комиссии по контролю за соблюдением законодательства;</li> </ul>	<p>5.1.1.3. К <b>исключительной компетенции</b> общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:</p> <p>а) внесение изменений в устав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;</p> <p>б) прием в члены Товарищества и исключение из его членов;</p> <p>в) определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;</p> <p>г) избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;</p> <p>д) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;</p> <p>е) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;</p> <p>ж) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;</p> <p>з) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы Товарищества;</p> <p>и) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;</p> <p>к) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;</p>	<p>Статья 21. <b>Компетенция</b> общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных)</p> <p>К исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы: 1) внесение изменений в устав такого объединения и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции; 2) прием в члены такого объединения и исключение из его членов; 3) определение количественного состава правления такого объединения, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий; 4) избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий, если уставом такого объединения не установлено иное; 5) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения и досрочное прекращение их полномочий; 6) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий; 7) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката такого объединения, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений; 8) утверждение внутренних регламентов такого объединения, в том числе ведения общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ принятие решений о формировании и использовании имущества ДНТ «Бутово»* о создании и развитии инфраструктуры товарищества;</li> <li>■ утверждение приходно-расходной сметы и принятие решений о ее исполнении;</li> <li>■ установление размеров ежегодных взносов для членов товарищества и для владельцев дачных участков, находящихся на территории товарищества, но не являющихся его членами;</li> <li>■ установление размеров пеней за несвоевременную уплату взносов;</li> <li>■ утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства и поощрение их членов по результатам работы.</li> </ul>	<p>л) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;</p> <p>м) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;</p> <p>н) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;</p> <p>о) утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;</p> <p>п) поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества;</p> <p>р) принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества;</p> <p>с) утверждение списков членов Товарищества;</p> <p>т) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории Товарищества;</p> <p>у) одобрение сделок, превышающих пятьдесят МРОТ (минимальный размер оплаты труда, установленный в Москве) в части разовых сделок и сто МРОТ в части повторяющихся в течение календарного года платежей, заключаемых правлением от имени Товарищества.</p> <p>5.1.1.4. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) вправе рассматривать <b>любые вопросы</b> деятельности такого объединения и принимать по ним решения.</p>	<p>за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы такого объединения; 9) принятие решений о реорганизации или о ликвидации такого объединения, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов; 10) принятие решений о формировании и об использовании имущества такого объединения, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов; 11) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами такого объединения; 12) утверждение приходно-расходной сметы такого объединения и принятие решений о ее исполнении; 13) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката; 14) утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката; 15) поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов такого объединения; 16) принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность такого объединения; 17) утверждение списков членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения; 18) распределение образованных или образуемых земельных участков между членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, которым земельные участки предоставляются в соответствии с пунктом 3 статьи 14 настоящего Федерального закона, с указанием условных номеров земельных участков согласно проекту межевания территории; 19) одобрение проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности такого объединения и принимать по ним решения.</p> <p>1_1. Решения по вопросу, указанному в подпункте 18 пункта 1 настоящей статьи, не могут приниматься общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, проводимым в форме собрания</p>
---	---	---

		уполномоченных.
	<p>5.1.1.5. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) <b>созывается</b> правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.</p> <p>5.1.1.6. Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) по вопросу о досрочном прекращении полномочий председателя правления Товарищества или досрочном переизбрании членов правления Товарищества может быть проведено при отсутствии решения правления о проведении этого собрания при условии соблюдения установленного настоящей статьёй порядка уведомления членов Товарищества о проведении этого собрания.</p> <p>5.1.1.7. Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества либо требования ревизионной комиссии Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.</p> <p>5.1.1.8. Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный Уставом Товарищества порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов (собрания уполномоченных).</p> <p>5.1.1.9. В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) указанное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае если правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию Товарищества или членов Товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), о причинах отказа.</p> <p>5.1.1.10. Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.</p> <p>5.1.1.11. <b>Уведомление</b> членов Товарищества о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, на интернет-сайте Товарищества, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов</p>	<p>2. Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) <b>созывается</b> правлением такого объединения по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов такого объединения (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов такого объединения. Внеочередное общее собрание членов такого объединения (собрание уполномоченных) по вопросу о досрочном прекращении полномочий председателя правления соответствующего объединения или досрочном переизбрании членов правления соответствующего объединения может быть проведено при отсутствии решения правления о проведении этого собрания при условии соблюдения установленного настоящей статьёй порядка уведомления членов соответствующего объединения о проведении этого собрания. Правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов такого объединения либо требования ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения о проведении внеочередного общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении. Правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный уставом такого объединения порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов (собрания уполномоченных). В случае принятия правлением садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения решения о проведении внеочередного общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) указанное общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов такого объединения</p>

	<p>Товарищества (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.</p>	<p>(собрания уполномоченных), оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) такого объединения или членов такого объединения либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных), о причинах отказа. Отказ правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) ревизионная комиссия (ревизор), члены такого объединения, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд .</p> <p><b>Уведомление</b> членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории такого объединения, если его уставом не установлен иной порядок уведомления. Уведомление о проведении общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.</p>
--	--	---

<p><b>Решения</b> об изменениях Устава, исключении из членов товарищества, реорганизации или самоликвидации ДНТ «Бутово» принимаются общим собранием большинством в 2/3 голосов.</p>	<p><b>5.1.1.14. Решения</b>  а) о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции,  б) об исключении из членов Товарищества,  в) о ликвидации и (или) реорганизации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии  г) об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.  Другие решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.</p> <p>5.1.1.15. Решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, установленном уставом Товарищества.</p> <p>5.1.1.16. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления Товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.</p>	<p><b>Решения</b> о внесении изменений в устав такого объединения и дополнений к его уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов такого объединения, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов. Другие решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов. Решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, установленном уставом такого объединения. Член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления таким объединением, которые нарушают права и законные интересы члена такого объединения.</p>
	<p>5.1.1.17. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) может приниматься путем проведения <b>заочного голосования</b> (опросным путем).</p> <p>Порядок проведения заочного голосования устанавливается настоящим Уставом.</p> <p>1) Повестка дня, срок окончания процедуры голосования и текст бюллетеня для заочного голосования для проведения общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) с заочной формой голосования</p> <p>а) обсуждаются, формируются и утверждаются правлением на очередном его заседании,</p> <p>б) не могут быть изменены в процессе его обсуждения и голосования до окончания процедуры голосования,</p> <p>с) подлежат опубликованию путем размещения на официальном информационном ресурсе Товарищества (сайте интернет, информационных щитах Товарищества) не менее чем за 2 недели до окончания срока проведения заочного голосования.</p> <p>2) В период между опубликованием материалов, указанных выше, и проведением голосования члены Товарищества могут проводить обсуждения с любыми членами Товарищества по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>3) Форма бюллетеня может быть совмещена с проектом протокола общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных), в котором участники общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) обязаны сообщить о</p>	<p>Статья 21. 3. При необходимости решение общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения может приниматься путем проведения <b>заочного голосования</b> (опросным путем). Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются уставом садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения и внутренним регламентом о проведении заочного голосования, которые должны предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам такого объединения предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.</p> <p>Если в повестку дня общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения включены вопросы внесения изменений в устав объединения или утверждения его в новой редакции, ликвидации или реорганизации объединения, утверждение приходно-расходной сметы, отчетов правления и ревизионной комиссии (ревизора) объединения, проведение по таким вопросам заочного голосования (опросным путем) не допускается, за исключением</p>

	<p>своем решении по предложенной повестке дня путем подписания его с отметкой «За», «Против» или «Воздержался». К проекту протокола прикладываются необходимые сведения и документы.</p> <p>4) Сроки подведения итогов заочного голосования должны составлять не более семи дней с момента окончания процедуры голосования. Результаты голосования должны быть оформлены соответствующим поименным протоколом участников голосования</p> <p>Ответственными организаторами за проведение общего собрания с заочной формой голосования являются правление Товарищества и его председатель. Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения прихода-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии Товарищества.</p>	<p>случая, если общее собрание членов объединения, которое проводилось путем совместного присутствия членов объединения и в повестку дня которого были включены указанные вопросы, не имело предусмотренного абзацем седьмым пункта 2 настоящей статьи кворума." (Поправка к ФЗ-66 от 3.07.2016)</p>
<p><b>3.5 Правление ДНТ «Бутово»</b> избирается общим собранием членов товарищества сроком на два года. Вопрос о досрочном переизбрании правления может быть поставлен по требованию не менее 1/3 членов ДНТ «Бутово». Заседания правления созываются председателем не реже одного раза в месяц и правомочны, если на них присутствуют 2/3 его членов. Деятельность правления подотчетна общему собранию (собранию уполномоченных) членов ДНТ «Бутово».</p>	<p><b>5.1.2. Правление Товарищества</b></p> <p>Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных). В составе правления Товарищества не могут одновременно находиться лица, состоящие в родстве или свойстве.</p> <p>В своей деятельности правление Товарищества руководствуется 66-ФЗ, законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и уставом Товарищества.</p> <p>5.1.2.1. Правление Товарищества избирается прямым тайным голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).</p> <p>Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).</p> <p>5.1.2.2. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.</p> <p>5.1.2.3. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.</p> <p>Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.</p> <p>5.1.2.4. Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.</p>	<p>Правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов такого объединения (собранию уполномоченных). В своей деятельности правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения руководствуется настоящим Федеральным законом, законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и уставом такого объединения. Правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения избирается прямым тайным голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных), если уставом такого объединения не предусмотрено иное. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных). Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов такого объединения.</p> <p>2. Заседания правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. "При равенстве голосов голос председателя правления является решающим." (Поправка к ФЗ-66 от 3.07.2016)</p> <p>г) Решения правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязательны для исполнения всеми членами такого объединения и его работниками, заключившими трудовые договоры с таким</p>

<p>К компетенции правления относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ практическое выполнение решений общего собрания;</li> <li>■ оперативное руководство текущей деятельностью товарищества;</li> <li>■ распоряжение всеми материальными и нематериальными активами ДНТ «Бутово» кроме случаев, отнесенных к компетенции общего собрания;</li> <li>■ организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания;</li> <li>■ организация учета и составление текущей отчетности;</li> <li>■ организация охраны и страхования имущества;</li> <li>■ организация строительства, ремонта и содержания объектов общего пользования;</li> <li>■ прием на работу сотрудников по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение взысканий;</li> <li>■ контроль за своевременным внесением взносов;</li> <li>■ контроль за соблюдением товариществом и его членами законодательства Российской Федерации и своего Устава;</li> <li>■ рассмотрение заявлений членов товарищества;</li> <li>■ обеспечение делопроизводства и содержание архива.</li> </ul>	<p>5.1.2.5. К компетенции правления Товарищества относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);</li> <li>2) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;</li> <li>3) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;</li> <li>4) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);</li> <li>5) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;</li> <li>6) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);</li> <li>7) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);</li> <li>8) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;</li> <li>9) организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;</li> <li>10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;</li> <li>11) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;</li> <li>12) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;</li> <li>13) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;</li> <li>14) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых взносов;</li> <li>15) совершение от имени Товарищества сделок, не превышающих пятьдесят МРОТ (минимальный размер оплаты труда, установленный в Москве) в части разовых сделок и сто МРОТ в части повторяющихся в течение календарного года платежей, без решения общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества;</li> <li>16) оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;</li> <li>17) осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;</li> <li>18) соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и устава Товарищества;</li> <li>19) рассмотрение заявлений членов Товарищества;</li> <li>20) письменное одобрение договоров, заключаемых председателем правления Товарищества, размер ответственности по которым превышает десять МРОТ (минимальный размер оплаты труда, установленный в Москве) в части разовых сделок и двадцать МРОТ в части повторяющихся в течение календарного года платежей;</li> <li>21) письменное одобрение приема на баланс Товарищества имущества.</li> </ol> <p>5.1.2.6. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных 66-ФЗ и Уставом Товарищества к компетенции общего собрания его членов (собрания уполномоченных).</p>	<p>объединением.</p> <p>3. К компетенции правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения относятся: 1) практическое выполнение решений общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных); 2) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении 3) оперативное руководство текущей деятельностью такого объединения; 4) составление приходно-расходных смет и отчетов такого объединения, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных); 5) распоряжение материальными и нематериальными активами такого объединения в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности; 6) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных); 7) организация учета и отчетности такого объединения, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных); 8) организация охраны имущества такого объединения и имущества его членов; 9) организация страхования имущества такого объединения и имущества его членов; 10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования; 11) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов; 12) обеспечение делопроизводства такого объединения и содержание его архива; 13) прием на работу в такое объединение лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников; 14) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов; 15) совершение от имени такого объединения сделок; 16) оказание членам такого объединения содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям; 17) осуществление внешнеэкономической деятельности такого объединения; 18) соблюдение таким объединением законодательства Российской Федерации и устава такого объединения; 19) рассмотрение заявлений членов такого объединения. 20) ведение реестра членов объединения (Поправка к ФЗ-66 от 3.07.2016)</p> <p>Правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом такого объединения имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности такого объединения и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений,</p>
--	--	---

		которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения к компетенции общего собрания его членов (собрания уполномоченных).
3.6 Председатель правления ДНТ «Бутово» избирается на общем собрании членов товарищества простым большинством голосов либо на заседании правления при участии не менее 2/3 членов правления. В своей деятельности председатель подотчетен правлению и подчиняется решениям большинства его членов.	<b>5.1.3. Председатель правления Товарищества</b> Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года. Полномочия председателя правления определяются 66-ФЗ и Уставом Товарищества. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).	Статья 23.1 Правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года. Полномочия председателя правления определяются настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов такого объединения (собранию уполномоченных).
Председатель правления ДНТ «Бутово»: <ul style="list-style-type: none"> <li>• председательствует на заседаниях правления;</li> <li>• действует без доверенности от имени ДНТ «Бутово»;</li> <li>• имеет право первой подписи под финансовыми документами;</li> <li>• обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общим собранием внутренних регламентов, положений об оплате труда работников, заключающих трудовые договоры с ДНТ «Бутово»;</li> <li>• осуществляет представительство ДНТ «Бутово» в органах государственной власти, местного самоуправления и в других организациях;</li> <li>• рассматривает заявления членов товарищества;</li> <li>• исполняет другие обязанности, кроме закрепленных за другими органами управления.</li> </ul>	<b>5.1.3.1. Полномочия Председателя</b> правления Товарищества Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе: 1) председательствует на заседаниях правления; 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных); 3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления; 4) на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества; 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия; 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом; 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях; 8) рассматривает заявления членов Товарищества. Председатель правления Товарищества в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных 66-ФЗ и уставом Товарищества за другими органами управления Товариществом.	2. Председатель правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения действует без доверенности от имени такого объединения, в том числе: 1) председательствует на заседаниях правления; 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом объединения не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных); 3) подписывает другие документы от имени такого объединения и протоколы заседания правления; 4) на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета такого объединения; 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия; 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) внутренних регламентов такого объединения, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с таким объединением; 7) осуществляет представительство от имени такого объединения в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях; 8) рассматривает заявления членов такого объединения. Председатель правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в соответствии с уставом такого объединения исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности такого объединения обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения за другими органами управления таким объединением.
3.8 Председатель и члены правления несут <b>ответственность</b> за убытки, причиненные ДНТ «Бутово» их деятельностью или бездействием.	<b>5.1.3.2. Ответственность</b> Председателя правления Товарищества и членов правления Председатель правления Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.	Статья 24. 1. Председатель правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных

<p>Председатель и члены правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений могут быть привлечены к дисциплинарной, административной и уголовной ответственности.</p>	<p>Председатель правления Товарищества и члены его правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.</p> <p>Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.</p>	<p>обязанностей должны действовать в интересах такого объединения, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.</p> <p>2. Председатель правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и члены его правления несут <b>ответственность</b> перед таким объединением за убытки, причиненные такому объединению их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение такому объединению убытков, или не принимавшие участия в голосовании. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков такому объединению могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.</p>
--	--	---

4. Контроль за деятельностью ДНТ «Бутово»

Действующий Устав ДНТ Бутово (2000 г.)	Проект Устава ДНТ Бутово (2015 г.)	ФЗ-66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
<p>1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ДНТ «Бутово», в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов товарищества общим собранием его членов в составе не менее трех человек сроком на два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов товарищества.</p> <p>Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/4 числа членов товарищества.</p>	<p>5.2.1. Ревизионная комиссия</p> <p>Ревизионная комиссия избирается из числа членов Товарищества общим собранием его членов в составе трех человек на срок три года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).</p> <p>Порядок работы ревизионной комиссии, ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).</p> <p>Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.</p> <p>Председатель ревизионной комиссии вправе участвовать в заседаниях правления Товарищества с правом совещательного голоса.</p>	<p>Статья 25.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов такого объединения общим собранием его членов в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги). Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных). Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов такого объединения. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов такого объединения.</p>
<p>4.2 Члены ревизионной комиссии ДНТ «Бутово» несут <b>ответственность</b> за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и законами РФ.</p>	<p>5.2.1.1. Члены ревизионной комиссии Товарищества несут <b>ответственность</b> за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных 66-ФЗ и уставом Товарищества.</p>	<p>Статья 25. 2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения несут <b>ответственность</b> за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения.</p>
<p>4.3 Ревизионная комиссия ДНТ «Бутово» обязана:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• контролировать выполнение правлением и его председателем решений общего собрания товарищества, законность гражданско-правовых сделок, принимаемых нормативных актов, состояние имущества товарищества;</li> <li>• осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже одного раза в год либо по требованию не менее 1/5 числа</li> </ul>	<p>5.2.1.2. Ревизионная комиссия Товарищества <b>обязана</b>:</p> <p>а) проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;</p> <p>б) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;</p> <p>в) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества</p>	<p>Статья 25. 3. Ревизионная комиссия (ревизор) садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения <b>обязана</b>:</p> <p>1) проверять выполнение правлением такого объединения и председателем правления решений общих собраний членов такого объединения (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления таким объединением, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность такого объединения, состояние его имущества; 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности такого объединения не реже чем один раз в год, а</p>

<p>членов товарищества или 1/3 числа членов правления;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отчитываться перед общим собранием членов товарищества и докладывать общему собранию обо всех выявленных нарушениях,</li> <li>• участвовать в передаче имущества и документации при переизбрании состава правления ДНТ.</li> </ul>	<p>(собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;</p> <p>г) докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;</p> <p>д) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем данного правления заявлений членов Товарищества.</p>	<p>также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов такого объединения или одной трети общего числа членов его правления; 3) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений; 4) докладывать общему собранию членов такого объединения (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления таким объединением; 5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением такого объединения и председателем данного правления заявлений членов такого объединения.</p>
<p>4.4 По результатам ревизии деятельности правления и его председателя ревизионная комиссия вправе созвать общее собрание товарищества.</p> <p>пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности.</p>	<p>5.2.1.3. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.</p>	<p>4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления такого объединения и председателя правления ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов такого объединения.</p>
<p>4.5 В целях предупреждения экологического ущерба, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования и прилегающих территорий, обеспечения выполнения правил противопожарной безопасности может избираться комиссия ДНТ «Бутово» по <b>контролю за соблюдением законодательства</b>, которая работает под руководством правления. Комиссия оказывает консультативную помощь членам товарищества и обеспечивает выполнение законодательства о градостроительстве, охране природы,</p>	<p>5.2.2. Комиссия по общественному <b>контролю за соблюдением законодательства</b> (ОКСЗ)</p> <p>Комиссия ОКСЗ избирается на общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных) в составе трех человек, не состоящих ни в родстве, ни в свойстве.</p> <p>5.2.2.1. Задачей Комиссии ОКСЗ является создание системы профилактических мероприятий</p> <p>а) предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами,</p> <p>б) соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, личных земельных участков и прилегающих к ним территорий,</p> <p>в) обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения,</p> <p>г) охраны памятников и объектов природы, истории и культуры.</p> <p>5.2.2.2. Комиссии ОКСЗ оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение дачниками земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности. Комиссии ОКСЗ составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для</p>	<p>Статья 26. <b>Общественный контроль за соблюдением законодательства</b></p> <p>1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, садовых, огородных и дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрании уполномоченных) может избираться комиссия такого объединения по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления такого объединения.</p> <p>2. Комиссия садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам такого объединения, обеспечивает выполнение садоводами, огородниками и дачниками земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления такого объединения, которое вправе представлять их в государственные органы,</p>

	<p>принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие государственный контроль (надзор) в соответствующих сферах деятельности.</p>	<p>осуществляющие государственный контроль (надзор) в соответствующих сферах деятельности. Государственные органы, осуществляющие государственный контроль (надзор) в соответствующих сферах деятельности, оказывают консультативную и практическую помощь членам данной комиссии и в обязательном порядке рассматривают представленные акты о нарушениях законодательства.</p>
--	--	---

## 5. Реорганизация

<p>Действующий Устав ДНТ Бутово (2000 г.)</p>	<p>Проект Устава ДНТ Бутово (2015 г.)</p>	<p><b>ФЗ-66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»</b></p>
<p>5.1 Реорганизация ДНТ «Бутово» осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов товарищества на основании законодательства РФ. При этом вносятся изменения в Устав или принимается новый Устав товарищества.</p> <p>5.2 При реорганизации ДНТ «Бутово» права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом и разделительным балансом, в которых объявляется правопреемство и обязательства перед кредиторами и должниками. Члены ДНТ «Бутово» становятся членами вновь создаваемого объединения.</p>	<p>5.1.1.3. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:... и) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;</p>	<p>Статья 39. <b>Реорганизация</b> садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения</p> <p>1. Реорганизация садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов такого объединения на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящего Федерального закона и других федеральных законов.</p> <p>2. При реорганизации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав.</p> <p>3. При реорганизации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного объединения перед его кредиторами и должниками.</p> <p>4. Передаточный акт или разделительный баланс садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения утверждается общим собранием членов такого объединения и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав такого объединения.</p> <p>5. Члены реорганизованного садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.</p> <p>6. Если разделительный баланс садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения перед его кредиторами.</p> <p>7. Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.</p> <p>8. При</p>

		<p>государственной регистрации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в форме присоединения к нему другого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения. 9. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.</p>
<p>5.2 Ликвидация ДНТ «Бутово» может осуществляться в соответствии с решением общего собрания ДНТ либо по решению суда в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>5.3 При ликвидации ДНТ «Бутово» сохраняются права его членов на земельные участки и другое недвижимое имущество. Общественные земли и имущество ДНТ «Бутово» могут быть с согласия бывших его членов проданы, а вырученные средства переданы членам товарищества в равных долях.</p>	<p><b>ГЛАВА 4. ИМУЩЕСТВО И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ТОВАРИЩЕСТВА В РЕЗУЛЬТАТЕ ЛИКВИДАЦИИ</b></p> <p><b>4.1 Имущество Товарищества</b></p> <p>4.1.1. Все имущество общего пользования является собственностью Товарищества, как юридического лица. Все имущество общего пользования создается за счет средств специального фонда.</p> <p>4.1.2. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества, а Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества.</p> <p><b>4.2 Порядок выплаты стоимости имущества Товарищества в результате ликвидации</b></p> <p>4.2.1. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.</p> <p>4.2.2. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) создает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и «66-ФЗ» порядок и сроки ликвидации Товарищества.</p> <p>4.2.3. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.</p> <p>Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).</p> <p>4.2.4. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества.</p> <p>4.2.5. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.</p> <p>4.2.6. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества.</p> <p>4.2.7. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть</p>	<p>Статья 41. <b>Порядок ликвидации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения</b></p> <p>1. Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами.</p> <p>2. Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом порядок и сроки ликвидации такого объединения.</p> <p>3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого объединения выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.</p> <p>4. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение находится в процессе ликвидации.</p> <p>5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, порядке и сроке предъявления требований кредиторов такого объединения. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации такого объединения. 6. Ликвидационная</p>

	<p>с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях</p> <p>4.2.8. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества Товарищества в нее включаются рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанных земельных участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.</p>	<p>комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.</p> <p>7. По окончании срока предъявления требований кредиторов к садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого объединения, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собранием уполномоченных) либо принявшим решение о его ликвидации органом.</p> <p>8. После принятия решения о ликвидации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных).</p> <p>9. Если имеющихся у ликвидируемого садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия вправе предложить общему собранию членов такого кооператива (собранию уполномоченных) погасить имеющуюся задолженность за счет сбора дополнительных средств с каждого члена такого кооператива либо осуществить продажу части или всего имущества общего пользования такого кооператива с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений. Распоряжение земельным участком ликвидируемого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.</p> <p>10. В случае, если у ликвидируемого садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива средств на удовлетворение требований кредиторов недостаточно, кредиторы вправе обратиться в суд с иском об удовлетворении оставшейся части требований за счет имущества членов такого кооператива.</p> <p>11. Выплата средств кредиторам ликвидируемого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.</p> <p>12. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который</p>
--	--	--

		<p>утверждает общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) либо принявший решение о ликвидации такого объединения орган.</p> <p>Статья 42. Имущество ликвидируемого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения 1. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов такого объединения проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам такого объединения в равных долях (пункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2006 года Федеральным законом от 30 июня 2006 года N 93-ФЗ. 2. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в нее включаются рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанных земельного участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду. Статья 43. Завершение ликвидации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения 1. Ликвидация садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения считается завершенной, такое объединение - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации такого объединения в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц. 2. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного объединения и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.</p>
--	--	---

Другие положения устава, требуемые Ф3-66

<p>Действующий Устав ДНТ Бутово (2000 г.)</p>	<p>Проект Устава ДНТ Бутово (2015 г.)</p>	<p><b>Ф3-66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»</b></p>
<p>Изменения устава</p>		

<p>5.К компетенции общего собрания членов ДНТ «Бутово» относятся: утверждение и изменения устава ДНТ</p>	<p>1.3.3. Если какое-либо из положений настоящего Устава является или становится недействительным, то это не является причиной для приостановления действия остальных положений Устава. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении после утверждения Общим собранием членов Товарищества.</p> <p>5.1.1.3. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы: а) внесение изменений в устав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции.</p>	<p>К исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы: 1) внесение изменений в устав такого объединения и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции...</p>
<p><b>Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом</b></p>		
<p>К компетенции правления относятся прием на работу сотрудников по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение взысканий</p>	<p>5.5.1. Для осуществления охраны имущества Товарищества, строительства, ремонта объектов общего пользования, эксплуатации инженерных сетей и иных уставных целей Товарищество заключает гражданско-правовые договора или трудовые договоры (соглашения) с гражданами.</p> <p>5.5.2. Вопросы приёма граждан на работу в Товарищество по трудовым договорам, увольнение работников, поощрение и наложение на них взысканий, ведение их учёта относятся к компетенции правления Товарищества.</p> <p>5.5.3. Количество наёмных работников, состав специальностей, которые необходимы для решения хозяйственных вопросов, размер и условия их оплаты, условия работы, утверждает общее собрание Товарищества (собрание уполномоченных) путем утверждения приходно-расходной сметы Товарищества.</p>	<p>Статья 22.13 К компетенции правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения относятся:...13) прием на работу в такое объединение лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;</p> <p>Решения правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязательны для исполнения всеми членами такого объединения и его работниками, заключившими трудовые договоры с таким объединением.</p> <p>Статья 23 Председатель правления обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) внутренних регламентов такого объединения, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с таким объединением</p>
<p><b>Ведение делопроизводства в Товариществе.</b></p>		
<p>Нет</p>	<p>5.4.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.</p> <p>Регистрационные листы участников общих собраний членов Товарищества, доверенности членов Товарищества на право участия и голосования в общих собраниях членов Товарищества, а также иные значимые документы являются неотъемлемой частью таких протоколов, скрепляются с ними неразрывно и хранятся в делах постоянно.</p> <p>5.4.2. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии Товарищества, Комиссии ОКСЗ подписывает председатель правления или заместитель председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии и председатель Комиссии ОКСЗ; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.</p> <p>5.4.3. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления,</p>	<p>Статья 27. Ведение делопроизводства в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении 1. Протоколы общих собраний членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью такого объединения и хранятся в его делах постоянно. 2. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора) садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, комиссии такого объединения по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления или заместитель председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии такого объединения по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью такого объединения и хранятся в его делах постоянно. 3. Копии протоколов общих собраний</p>

	<p>ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения, Комиссии ОКСЗ, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.</p> <p>5.4.4. В Товариществе также подлежат постоянному хранению</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) учредительные документы, изменения и дополнения к ним,</li><li>б) свидетельства и (или) документы о государственной регистрации Товарищества,</li><li>в) книги учета имущества,</li><li>г) хозяйственные договоры и трудовые соглашения,</li><li>д) приходно-расходные сметы,</li><li>е) акты ревизий финансово-хозяйственной деятельности и акты о нарушениях законодательства,</li><li>ж) ведомости уплаты взносов членами Товарищества,</li><li>з) списки членов Товарищества,</li><li>и) документы бухгалтерского учета и отчетности, иные значимые документы.</li></ul> <p>5.4.5. Товарищество ведет хозяйственный учет и отчетность в порядке и объеме, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>5.4.6. Председатель правления Товарищества отвечает за учет, хранение, наличие правильность содержания и оформления протоколов общих собраний членов Товарищества и заседаний правления Товарищества, иной необходимой документации Товарищества, предусмотренной законодательством и настоящим Уставом.</p> <p>5.4.7. По окончании полномочий правления, председателя правления, ревизионной комиссии и комиссии ОКСЗ, кассира-бухгалтера Товарищества вновь избранные председатель правления, председатель ревизионной комиссии и председатель комиссии ОКСЗ, кассир Бухгалтер Товарищества в десятидневный срок принимают у своих предшественников всю документацию Товарищества с обязательным составлением акта приемки-передачи.</p>	<p>членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения, комиссии такого объединения по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам такого объединения по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится такое объединение, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме</p>
--	---	--